

COMUNE DI MANZIANA

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

X Registrata ai X Traviato
o ~~pubblice~~ laudate anche X
nel nostro valle ebbe
(Pavla Sionini)

COMUNE DI MANZIANA

Questa copia comprende le
osservazioni accolte dal
Consiglio Comunale con
delibera n°.....del.....

Argomento della Tavola:
CENTRO STORICO - SCHEDE NORMATIVE

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

TAVOLA:

9.1

DATA:
19 8 GIU. 2001

Progettisti:

Dott. Arch. **CORRADO SCIARRINI**

Collaboratori:

Dott. Arch. Natalia Santoprete

Dott. Arch. Domenico De Vecchis

Gruppo redazionale:

Antonio Sapia

Dott. Arch. Stefano Vittorini

Dott. Arch. Fabrizio Miccò



FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 1 **Piazza Tommaso Tittoni**

PARTICELLE CATASTALI nn.

Pagina 1

FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 1 **Via Fiorentina**

PARTICELLE CATASTALI nn.

Pagina 2

FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 1 **Piazza Firenze**

PARTICELLE CATASTALI nn.[illegible]

FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 1 **Via Saverio Céciarelli**

PARTICELLE CATASTALI nn.

Pagina 4

FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 2 Piazza Tommaso Tittoni

PARTICELLE CATASTALI nn.

Pagina 5

1

[illegible]

Isolato n. 2 **Via del Forte**

Pagina 6

FOGLIO CATASTALE N. 8

Isolato n. 2 **Via Vittorio Emanuele**

PARTICELLE CATASTALI nn.

Pagina 7

1

[illegible]

1

Pagina 9

1

FOGLIO CATASTALE N. 8**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO**

Isolato n. 3 **Via Antonio De Santis**

PARTICELLE CATASTALI nn.[illegible]

FOGLIO CATASTALE N. 8

Pagina 11

1

FOGLIO CATASTALE N. 8**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO****Isolato n. 3** **Via Vittorio Emanuele****PARTICELLE CATASTALI nn.**[illegible]

1

FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO			PARTICELLE CATASTALI nn.																													
Isolato n. 3	Vicolo del Monte Frumentario		299	301	570	569	305																									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																																
Manutenzione ordinaria			0	0	0	0	0																									
Manutenzione straordinaria			0	0	0	0	0																									
Consolidamento statico			0	0	0	0	0																									
Ristrutturazione edilizia			0	0	0	0	0																									
Restauro e risanamento conservativo																																
Demolizioni e ricostruzioni																																
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																																
Residenziale					0		0																									
Non residenziale																																
Mista (resid. e non resid.)			0	0		0																										
Servizi comuni																																
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA			0																													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																																
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																																
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																																
ALTEZZA ALLA GRONDA:																																
Mantenimento dell'esistente				0	0	0	0																									
Riferita all'edificio di sinistra																																
Riferita all'edificio di destra			0																													
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI				0		0																										
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																																
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																																
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																																
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE																																
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE																																
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI			0			0																										
CHIUSURA VANI LIBERI																																
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																																
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI			0		0	0																										
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE			0			0																										
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE			0				0																									
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE			0	0	0	0	0																									
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																																
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE			0	0	0	0																										
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE			0		0	0																										
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE			0	0			0																									
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI			0	0	0	0																										
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI			0	0	0	0	0																									

1

[illegible]

1

FOGLIO CATASTALE N. 8**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO**

Isolato n. 3 **Via XXIV Maggio**

PARTICELLE CATASTALI nn.[illegible]

COMUNE DI MANZIANA

- FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n. 4 Via Roma

PARTICELLE CATASTALI nn.

357 377 336 354

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Consolidamento statico

Ristrutturazione edilizia

Restauro e risanamento conservativo

Demolizioni e ricostruzioni

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:

Residenziale

Non residenziale

Mista (resid. e non resid.)

Servizi comuni

RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE

ALTEZZA ALLA GRONDA

Mantenimento dell'esistente

Riferita all'edificio di sinistra

Riferita all'edificio di destra

UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI

ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI

SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE

SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE

SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

CHIUSURA VANI LIBERI

SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE

RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI

MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE

RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE

RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE

ELIMINAZIONE DELL'INTONACO

MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

COMUNE DI MANZIANA

- FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n. 4 Via -----

PARTICELLE CATASTALI nn.

357

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:

Manutenzione ordinaria

O

Manutenzione straordinaria

O

Consolidamento statico

O

Ristrutturazione edilizia

Restauro e risanamento conservativo

O

Demolizioni e ricostruzioni

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:

Residenziale

Non residenziale

Mista (resid. e non resid.)

O

Servizi comuni

RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIAE

ALTEZZA ALLA GRONDA:

Mantenimento dell'esistente

O

Riferita all'edificio di sinistra

Riferita all'edificio di destra

UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

O

UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI

ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI

SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE

SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE

SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

CHIUSURA VANI LIBERI

SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE

RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI

MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE

RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE

RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE

ELIMINAZIONE DELL'INTONACO

MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

O

RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

O

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

O

1

--	--

Isolato n. 4 **Via Antonio De Santis**

Pagina 19

1

1

Isolato n. 4 **Piazza Tommaso Tittoni**

[illegible]

Manutenzione ordinaria

○

O

O

100

O

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:

Non residenziale

O

RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE

ALTEZZA ALLA GRONDA:

O

Riferita all'edificio di destra

0

UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI

ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI

SOSTITUZIONE COPERTURE PIA

SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE

SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIG

CHIUSURA VANI LIBERI

SOSTITUZIONE WC EST

RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI

MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE

RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE

RIFACIMENTO DELLE PARETI INTERNE

ELIMINAZIONE DELL'INTONACO

MANTENIMENTO RIQUADRATURA

RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ES

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

COMUNE DI MANZIANA

- FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO Isolato n. 5 Via Roma		PARTICELLE CATASTALI nn.																											
		418	581	582																									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																													
Manutenzione ordinaria		0	0	0																									
Manutenzione straordinaria		0	0	0																									
Consolidamento statico		0	0	0																									
Ristrutturazione edilizia																													
Restauro e risanamento conservativo		0	0	0																									
Demolizioni e ricostruzioni																													
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																													
Residenziale																													
Non residenziale																													
Mista (resid. e non resid.)		0	0	0																									
Servizi comuni																													
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																													
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																													
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																													
ALTEZZA ALLA GRONDA:																													
Mantenimento dell'esistente		0	0	0																									
Riferita all'edificio di sinistra																													
Riferita all'edificio di destra																													
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		0	0	0																									
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI																													
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																													
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																													
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE																													
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE																													
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0	0	0																									
CHIUSURA VANI LIBERI																													
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE																													
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI			0																										
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE			0																										
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE																													
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0	0																									
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																													
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		0	0	0																									
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																													
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		0		0																									
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0																									
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0																									

1

COMUNE DI MANZIANA**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO**

Isolato n. 5 **Piazza Tommaso Tittoni**

PARTICELLE CATASTALI nn.[illegible]

1

FOGLIO CATASTALE N. 8**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO**

Isolato n. 5 **Via dell'Olmo**

PARTICELLE CATASTALI nn.

582

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Consolidamento statico

Ristrutturazione edilizia

Restauro e risanamento conservativo

Demolizioni e ricostruzioni

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:

Residenziale

Non residenziale

Mista (resid. e non resid.)

Servizi comuni

RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIAE

ALTEZZA ALLA GRONDA:

Mantenimento dell'esistente

Riferita all'edificio di sinistra

Riferita all'edificio di destra

UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI

ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI

SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE

SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE

SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

CHIUSURA VANI LIBERI

SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE

RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI

MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE

RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE

RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE

ELIMINAZIONE DELL'INTONACO

MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

2

FOGLIO CATASTALE N. 8**SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO**

Isolato n. 5 Via dell'Olmo (cambiata in Via del Carcerone)

PARTICELLE CATASTALI nn.[illegible]

COMUNE DI MANZIANA

- FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDE DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n. 5 Piazza della Fonte

PARTICELLE CATASTALI nn.

402 417

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:

Manutenzione ordinaria

O O

Manutenzione straordinaria

O O

Consolidamento statico

O O

Ristrutturazione edilizia

Restauro e risanamento conservativo

O O

Demolizioni e ricostruzioni

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:

Residenziale

Non residenziale

Mista (resid. e non resid.)

O O

Servizi comuni

RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA

RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE

PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIE

ALTEZZA ALLA GRONDA:

Mantenimento dell'esistente

O O

Riferita all'edificio di sinistra

Riferita all'edificio di destra

UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

O O

UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI

ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI

ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI

SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE

SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE

SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI

CHIUSURA VANI LIBERI

SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE

RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI

MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE

RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE

RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE

O O

ELIMINAZIONE DELL'INTONACO

MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

O O

RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE

MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

O O

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI

O O

COMUNE DI MANZIANA

- FOGLIO CATASTALE N. 8

SCHEDA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI PER ISOLATO

Isolato n.6	Piazza dell' Olmo	PARTICELLE CATASTALI nn.																			
		420	419	416	409	410															
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI:																					
Manutenzione ordinaria		0	0	0	0	0															
Manutenzione straordinaria		0	0	0	0	0															
Consolidamento statico		0	0	0	0	0															
Ristrutturazione edilizia			0			0															
Restauro e risanamento conservativo		0		0	0																
Demolizioni e ricostruzioni																					
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI:																					
Residenziale						0															
Non residenziale																					
Mista (resid. e non resid.)		0	0	0	0																
Servizi comuni																					
RICOSTITUZIONE DELLA LINEA DI GRONDA																					
RICOMPOSIZIONE DEGLI ISOLATI																					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE COPERTURE																					
PICCOLI RIALLINEAMENTI DELLE FACCIATE																					
ALTEZZA ALLA GRONDA:																					
Mantenimento dell'esistente		0	0	0	0	0															
Riferita all'edificio di sinistra																					
Riferita all'edificio di destra																					
UTILIZZABILITA' DEL PIANO TERRA CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI				0	0																
UTILIZZABILITA' DELLE CANTINE CON ATTIVITA' NON RESIDENZIALI		0	0																		
ELIMINAZIONE SOPRAELEVAZIONI																					
ELIMINAZIONE VOLUMI TECNICI																					
SOSTITUZIONE COPERTURE PIANE																					
SOSTITUZIONE DEL MANTO DELLE FALDE			0																		
SOSTITUZIONE CANNE FUMARIE E COMIGNOLI		0	0	0	0	0															
CHIUSURA VANI LIBERI																					
SOSTITUZIONE WC ESTERNI CON ELEMENTI A TORRE				0																	
RIMESSA IN EVIDENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI		0		0																	
MANTENIMENTO DI ARCHI E VOLTE		0		0																	
RIFACIMENTO BALCONI E LOGGE			0			0															
RIFACIMENTO DELLE PARETI INTONACATE		0	0	0	0	0															
ELIMINAZIONE DELL'INTONACO																					
MANTENIMENTO RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		0	0	0		0															
RICOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE																					
SOSTITUZIONE RIQUADRATURE PORTE E FINESTRE		0	0																		
MANTENIMENTO DELLA TIPOLOGIA DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0	0	0															
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI		0	0	0	0																