

COMUNE DI MANZIANA

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

QUESTA COPIA CONTIENE LE MODIFICHE APPORTATE
DAL C.T.C.R. CON VOTO N. 37/2 DEL 10.07.2003



COMUNE DI MANZIANA
Prov. Di Roma
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Allegato n. 9
della Deliberazione Consigliare n.35 del 29.12.2003
Il Segretario Comunale
D. Sgarbi Trevisi

Argomento della Tavola:

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE CAPACITA'
URBANISTICHE ED EDIFICATORIE
DEI SETTORI

IL SINDACO
Domenico Mancini

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

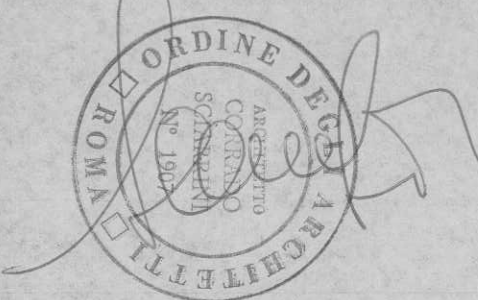
DATA:

TAVOLA:

13

Progettisti:

Dott. Arch. CORRADO SCIARRINI



Collaboratori:

Dott. Arch. Natalia Santoprete
Dott. Arch. Domenico De Vecchis

Gruppo redazionale:

Antonio Sapio
Dott. Arch. Stefano Vittorini
Dott. Arch. Fabrizio Miccò

	SUPERFICI						CUBATURE					INDICI		ABITANTI				AREE SATURE			AREE SATURABILI				AREE DI COMPLETAMENTO		
	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	D1	D2	D3	D4	E1	E2	E3	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3
	SUPERFICIE TOTALE DI SETTORE	SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	SUPERFICIE PER SERVIZI PRIVATI	SUPERFICIE TERRITORIALE (RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE)	SUPERFICIE DI STRADE E PIAZZE	SUPERFICIE FONDIARIA	CUBATURA TOTALE ESISTENTE	CUBATURA NON RESIDENZIALE ESISTENTE	CUBATURA RESIDENZIALE ESISTENTE	CUBATURA A COMPLETAMENTO PREVISTA (RESIDENZIALE)	CUBATURA TOTALE ESISTENTE E PREVISTA (RESIDENZIALE)	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE MEDIO PREVISTO	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO MEDIO PREVISTO	ABITANTI ESISTENTI	ABITANTI PREVISTI	ABITANTI TOTALI ISTALLATI	DENSITA' TERRITORIALE PREVISTA	SUPERFICIE AREE SATURE	CUBATURA ESISTENTE PER LE AREE SATURE (RESIDENZIALE)	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO AREE SATURE	SUPERFICIE AREE SATURABILI	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PREVISTO PER LE AREE SATURABILI	CUBATURA ESISTENTE PER LE AREE SATURABILI (RESIDENZIALE)	CUBATURA PREVISTA PER LE AREE SATURABILI (RESIDENZIALE)	SUPERFICIE AREE DI COMPLETAMENTO	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO AREE DI COMPLETAMENTO	CUBATURA AREE DI COMPLETAMENTO (RESIDENZIALE)
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mc	mc	mc/mq	mc/mq	n.	n.	n.	(D3:A4) x 10.000	mq	mc	mc/mq	mq	mc/mq	mc	mc	mq	mc/mq	mc
S1	215.254	34.442	7.307	173.505	35.958	137.547	207.418	13.645	175.540	20.003	195.543	1,12	1,42	—	200	850	48	104.688	164.282	1,00	18.005	1.00	11.258	5.629	14.374	1.00	14.374
S2	19.286	8.501	124	10.661	2.890	7.771	19.258	625	18.633	3.569	22.202	2,08	2,85	—	35	96	90	5.142	18.233	1,50	356	1.50	400	160	2.273	1.50	3.409
S3	10.776	1.399	406	8.971	1.085	7.886	24.182	2.078	22.104	2.463	24.567	2,74	3,12	—	24	116	108	6.189	20.325	2,50	1.077	2.50	1.779	913	620	2.50	1.550
S4	34.082	—	—	155.077	2.818	31.264	50.743	1.692	49.051	296	49.347	1,44	1,57	—	3	186	55	29.387	47.176	1,50	1.877	1.50	1.875	296	—	1.50	—
S5	163.019	6.996	446	155.577	23.334	132.243	181.841	4.792	177.049	19.506	196.555	1,26	1,48	—	195	876	54	101.475	167.111	1,00	18.335	1.00	9.938	7.073	12.433	1.00	12.433
S6	227.242	5.823	5.006	216.413	39.728	176.685	103.110	—	103.110	23.187	126.297	0,58	0,71	—	232	539	25	114.490	91.010	0,70	40.829	0.70	12.100	8.231	21.366	0.70	14.956
S7	33.174	4.778	—	28.396	307	28.089	55.368	—	55.368	—	55.368	1,94	1,97	—	—	183	55	28.089	55.368	1,00	—	1.00	—	—	—	1.00	—
S8	92.594	20.573	2.136	69.885	9.906	59.979	82.802	2.718	80.084	12.727	92.811	1,32	1,54	—	127	432	60	40.836	74.255	1,00	10.158	1.00	5.829	3.742	8.985	1.00	8.985
S9	72.021	4.091	—	67.930	13.027	54.903	61.573	—	61.573	7.032	68.605	1,01	1,25	—	70	283	41	41.562	59.121	0,70	6.676	0.70	2.452	2.367	6.665	0.70	4.665
S10	19.264	—	—	19.264	1.564	17.700	13.020	537	12.483	3.790	16.273	0,84	0,91	—	38	83	40	10.392	11.158	0,70	2.648	0.70	1.325	528	4.660	0.70	3.262
S11	17.940	—	—	17.940	1.886	16.054	10.926	—	10.926	1.516	12.442	0,69	0,77	—	15	46	25	11.274	9.179	0,70	3.592	0.70	1.747	685	1.188	0.70	831
S12	6.329	—	—	6.329	231	6.098	4.807	—	4.807	558	5.365	0,84	0,88	—	6	21	33	4.363	4.551	0,30	629	0.30	255	226	1.106	0.30	332
S13	23.073	—	—	23.073	281	22.792	18.715	—	18.715	1.963	20.678	0,89	0,90	—	20	81	40	12.937	17.704	0,30	5.264	0.30	1.011	586	4.591	0.30	1.377
S14	5.602	992	—	4.610	—	4.610	7.424	339	7.085	—	7.085	1,54	1,54	—	—	30	53	4.610	7.085	1,00	—	1.00	—	—	—	1.00	—
S15	58.796	—	—	58.796	2.168	56.628	26.531	—	26.531	8.762	35.293	0,60	0,62	—	87	179	30	25.072	26.531	0,30	4.391	0.30	704	613	27.165	0.30	8.149
S16	9.262	—	—	9.262	—	9.262	3.495	434	3.061	2.315	5.376	0,58	0,58	—	23	34	36	4.361	3.061	0,50	—	0.50	—	—	4.631	0.50	2.315
TOTALE	1.007.714	87.595	15.425	1.025.689	135.183	769.511	871.213	26.860	826.120	107.687	933.807	—	—	2.961	1.075	4.036	—	544.867	776.150	—	113.837	—	50.673	31.049	110.057	—	76.638