

COMUNE DI MANZIANA

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
QUESTA COPIA CONTIENE LE MODIFICHE APPORTATE
DAL C.T.C.R. CON VOTO N. 37/2 DEL 10.07.2003

Argomento della Tavola:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
COMUNALE

AGGIORNAMENTO:
SCALA:
TAVOLA:
1:2000
6.2

Progettisti:
Dott. Arch. CORRADO SCARFARI
Collaboratori:
Dott. Arch. Natalia Santopadre
Dott. Arch. Domenico De Vecchis
Gruppo redazionale:
Antonio Segio
Dott. Arch. Stefano Villorini
Dott. Arch. Fabrizio Mico

LEGENDA

● ● ● ● CONFINO COMUNALE

ZONA A-CENTRO STORICO

ZONA B-ZONA EDIFICATA SATURA

ZONA B-ZONA EDIFICATA SATURABILE

ZONA B-ZONA DI COMPLETAMENTO

ZONA B- ZONA DI COMPLETAMENTO CON
GIARDINO ARBORATO

ZONA C1- ZONA DI ESPANSIONE

ZONA C2- ZONA DI ESPANSIONE MISTA

ZONA C3- ZONA PEEP

PERIMETRAZIONE EX L. R. 28/90

ZONA D1- ZONA PRODUTTIVA (comprende il P.I.P. vigente)

ZONA D2- ZONA PRODUTTIVA

ZONA E1- ZONA AGRICOLA BOSCATO

ZONA E2- ZONA A CONDUZIONE AGRICOLA

ZONA F1-SERVIZI PRIVATI

ZONA F2-ISTITUTI RELIGIOSI- MONASTERI

ZONA F3-SERVIZI PRIVATI INDIRIZZATI AL TURISMO

ZONA F4-EDIFICI CON PARCO PRIVATO VINCOLATO

MANUFATTO DI RILEVANZA STORICO AMBIENTALE
ATTUALMENTE A VINCOLO EX 1089/38

N.B.
IL SIMBOLO ● RAPPRESENTA LA PRESENZA DI UN MANUFATTO NON RIPORTATO SUI FOGLI CATASTALI

ZONA F5-VERDE PRIVATO ANNESSO ALLA RESIDENZA

ZONA F6-VERDE PRIVATO ATTREZZATO

ZONA F7-ALLARGAMENTI DI STRADE E PIAZZE

ZONA F8-NUOVE SEDI DI STRADE E PIAZZE

ZONA F9-SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
(D.M. 1444/68)

ZONA F10-SERVIZI SCOLASTICI
(D.M. 1444/68)

ZONA F11-PARCHeggi PUBBLICI
(D.M. 1444/68)

ZONA F12-VERDE PUBBLICO A PARCO
(D.M. 1444/68)

ZONA F13-VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
(D.M. 1444/68)

ZONA F14-AREA CIMITERIALE
(D.M. 1444/68)

ZONA F14-DEPURATORI
(D.M. 1444/68)

ZONA F16-SERBATOI IDRICI
(D.M. 1444/68)

ZONA F17-ZONA MILITARE

ZONE DI RISPETTO E TUTELA

Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi
di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37
LEGGE 431/65 ART.1 PUNTO a)

Fiumi torrenti e corsi d'acqua
in cui la tutela non e' vigente

TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE
INDICATI DAL PIANO PAESISTICO (Ambito n.3)

AREE BOSCADE ESISTENTI

AREE ASSEGNATE ALLE UNIVERSITA' AGRARIE
(LEGGE 431/65 ART.1 PUNTO b)

MONUMENTO NATURALE DELLA CALDARA
(L. R. 28 settembre 1985 n. 64)

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(I vertici dei triangoli indicano le aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico)

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

AREA DI RISPETTO FERROVIARIO

AREA DI RISPETTO AERONAUTICO

ZONA VINCOLATA DALLA L. 1497/38

POZZI E SORGENTI

AREA DI RISPETTO POZZI E SORGENTI

AREA DI RISPETTO DEPURATORI

VINCOLO GEOLOGICO

MANUFATTO DI RILEVANZA STORICO AMBIENTALE
ATTUALMENTE A VINCOLO EX 1089/38

